

Boligkontoret Fredericia, afdeling 403, Rækkehusene på Rahbeksvej 10 - 70

Brugervejledning

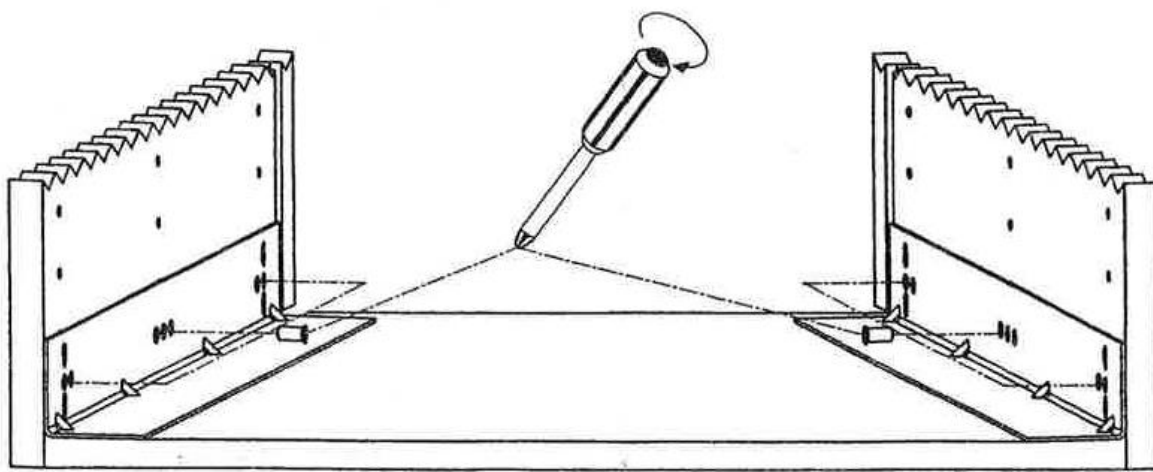
Køkken:

Frasætningsplade ved komfur. Granit tåler varme til en vis udstrækning. Gryder med kogende vand kan sættes direkte på pladen uden problemer. Ved højere temperaturer (stegning og bagning) skal der anvendes bordskåner. For at beskytte granit mod nedtrængning af forskellige former for fedt er det vigtigt at få mættet granitten. Til mætning af granit kan vi anbefale sæbespånvand eller krystalsæbe, som påføres granitten. Skyl af med lunkent vand. Bivoks kan også anvendes til mætning af granit. Bivoksen påføres med en ufarvet klud, når granitten er helt tør, og poleres op, så der ikke fremkommer striber.

Emhætten har 4 trin på udsugningen.

Køkkenvaskarmaturet er af forkromet messing og rengøres med et egnet rengøringsmiddel. Brug ikke afkalkningsmidler, der angriber krom, og brug ikke skuresvamp, ståluld eller andet der kan ridse armaturet.

Køleskabet. Hvis køleskabet er højere end stikkontakten i væggen skal køleskabet monteres på bærebæslag. Disse leveres af køleskabsleverandøren.





Bryggers:

Fjernvarmeunit er monteret i skab i bryggers og forsyner boligen med varme og varmt brugsvand. Ventiler er indstillet klar til brug, og må ikke røres af beboerne.

Der er vedlagt en oversigt over teknikskabet med forklaring til de forskellige dele.

Hvis der skulle opstå problemer med radiatorvarmen, gulvvarmen eller det varme brugsvand kontaktes udlejer.

Afspærringsventiler til koldt og varmt brugsvand samt varmen er placeret under varmeuniten.

Aflæsning af forbrug af El, vand og varme foregår via målere som aflæser forbruget for den enkelte bolig. El-måler er placeret i teknikskabet fjernlæses af TRE-FOR. **Vandmåler**, som registrerer det samlede forbrug af koldt og varmt vand, er placeret under varmeuniten og fjernlæses af TRE-FOR.

Varmemåler (energimåler) er monteret i uniten og aflæses indtil videre af udlejers repræsentant.

HPFI-afbryder og automatsikringer. HPFI-relæet skal testes 2 gange om året, så er man sikker på, at den virker, hvis der opstår en elektrisk fejl. Afbryderen, som er lovpligtig, fungerer bedst, hvis den jævnligt "motioneres". Man tester HPFI-afbryderen ved at trykke på den hvide testknap.

Det er en god huskeregel at teste den, når vi går over til henholdsvis vinter- og sommertid. Du kan modtage en gratis sms to gange om året, som minder dig om at teste relæet: Send en sms med teksten "HPFI" til 1245.

Skulle uheldet være ude og en automatsikring slår fra, må den kun indkobles 2 gange før udlejer kontaktes, da det kan skyldes en fejl i en brugsgenstand eller i den faste installation.

Røgalarm. Husk at kontrollere husets røgalarmer jævnligt ved at trykke på LED-testknappen. Så foretages en funktionstest af batteriet, test af elektronisk røgstammer og test af analyseelektronikken. Testen gennemføres en gang om året samt efter udskiftning af batteriet. Tryk på testknappen (op til 20 sekunder), indtil der høres en høj og pulserende alarmtone.

Andet:

Gulvvarme

Varme i gulvet reguleres på væghængt trådløs termostat. Hvis man ændrer indstillingen på termostaten, varer det op til 8 timer, inden den nye temperatur har bredt sig til gulvfladen.

Bemærk at termostaterne regulerer varmetilførslen efter temperaturen i rummet. Dette betyder, at hvis temperaturen i rummet er oppe på den ønskede vil termostaten lukke for gulvvarmen, og gulvet vil føles koldt. Dette er ikke en fejl, men skyldes at rummet har opnået den temperatur man har indstillet på termostaten.

Selv hvis man har indstillet to termostater på nøjagtigt den samme temperatur vil man opleve at gulvene har forskellig temperatur. Dette skyldes:

- At termostaterne opererer inden for et snævert temperaturinterval på 2 grader, hvor hvis de er indstillet til 20°, fx tænder ved 19° og slukker igen ved 21°. Her kan den ene termostat lige have tændt og den anden lige have slukket.
- At den ene termostat kan få lidt træk, genskin fra sol eller andet, hvis man fx lufter ud, åbner døre eller går forbi ofte og derved trækker luft med fra et andet rum, som betyder at termostaten kalder på varme eller slukker for varmen.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Ovenstående kan sammen med den langsomme regulering af gulvvarmen gøre, at to gulve ikke har samme temperatur.

De trådløse rumtermostater som sidder på væggen i de enkelte rum drives hver af 2 stk. 1,5V alkaline batterier (størrelse AA). Når batterierne trænger til udskiftning blinker en diode i rumtermostaten. Batteriernes forventede levetid er 3 -4 år.

Ved behov for batteriskift afmonteres rumtermostaterne, se efterfølgende illustration, og lejeren skifter batterier i alle rumtermostater på en gang.

Ventilation. Udsugningsventilen i loftet/væggen må **IKKE** røres, da udsugningsanlægget er indreguleret til en fast luftmængde.

Gode råd for bedre indeklima

- Luk døren til badeværelset, når der bades
- Tænd emhætten under madlavning
- Hæng ikke tøj til tørre i boligen
- Hold friskluftventiler i stue og værelser åbne

Dette er vigtigt for at sikre et godt indeklima. Luft ud flere gange dagligt - især i soveværelser.

Vær opmærksom på duggede ruder. Lidt fugt nederst på ruderne i soveværelset, når man vågner om morgenen, er ikke noget problem. Men hvis vinduerne dugger i løbet af dagen, er det tegn på, at boligen er for fugtig, og at der er behov for udluftning. Udluftning foretages bedst, når der varmes op til 20 – 22 grader i alle rum - også i soveværelser - og der samtidig luftes ud 2 – 3 gange dagligt med gennemtræk i 5 – 10 minutter.

A2

Fig. 2

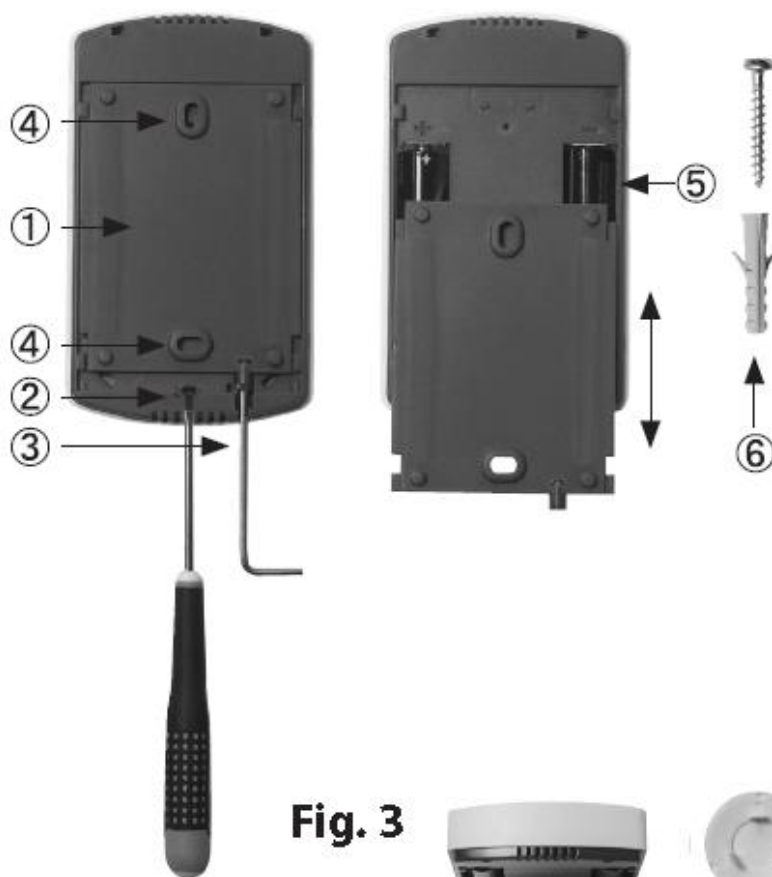
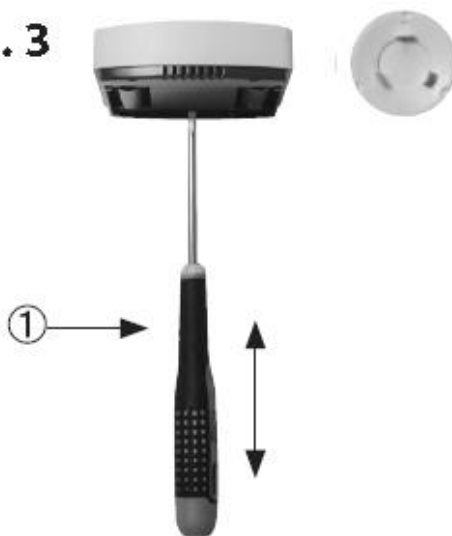


Fig. 3



Udskiftning af batterier i rumtermostater.